

Tampella

TAMPERE.
FINLAND

Rakennetun kiinteistöomaisuuden realisoinnin tilannekatsaus

EKI-jory 18.11.2020

YMO 24.11.2020

Asunto- ja kiinteistölautakunta 16.12.2020

Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja



TAMPEREEN KAUPUNKI

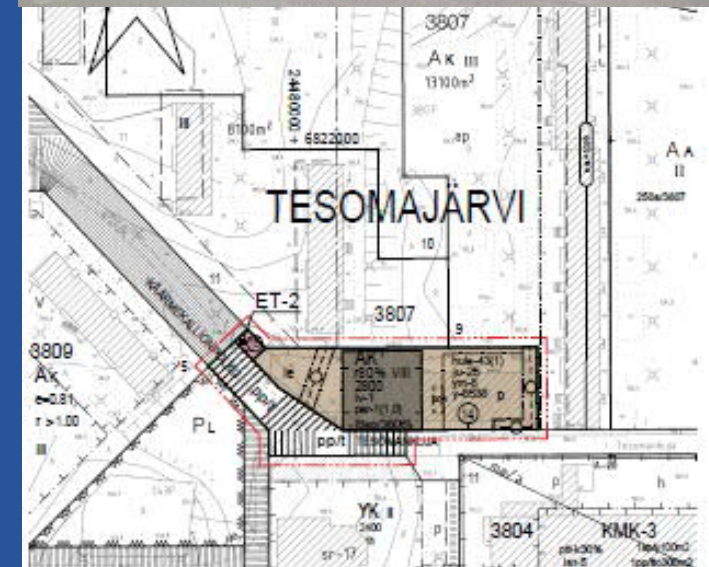
Sisältö

- Tausta
- Myynnin tarkoitus ja tavoite
- Toimeenpano periaatteet
- Aiempina vuosina myydyt kohteet
- Raportointijaksolla myydyt kohteet
- Myytävät kohteet

Tausta



- Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto linjasi omaisuuden myynnin periaatteet kokouksissaan 30.11. ja 15.12.2009
- omaisuutta myydään investointien rahoittamiseksi
- myynnit oikea-aikaisesti ja kaupungille mahdollisimman edullisilla ehdoilla, "ei ole pakko myydä"
- tehty yhteistyössä kiinteistötoimen ja Tilakeskuksen kanssa – tehtävä siirtynyt 1.1.2017 alkaen Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmälle
- seuranta noin vuosittain (suja 2.11.10, 13.2.12; suko 25.3.13, 9.12.13; lija 21.10.13, 30.9.14, 8.12.15, 19.4.2017)
- jaottelu 8.12.2015 jälkeen myytyjen kohteiden osalta: suoraan myytävät kohteet, kehittämisen kautta myytävät kohteet, muu myynti



Myynnin tarkoitus ja tavoite

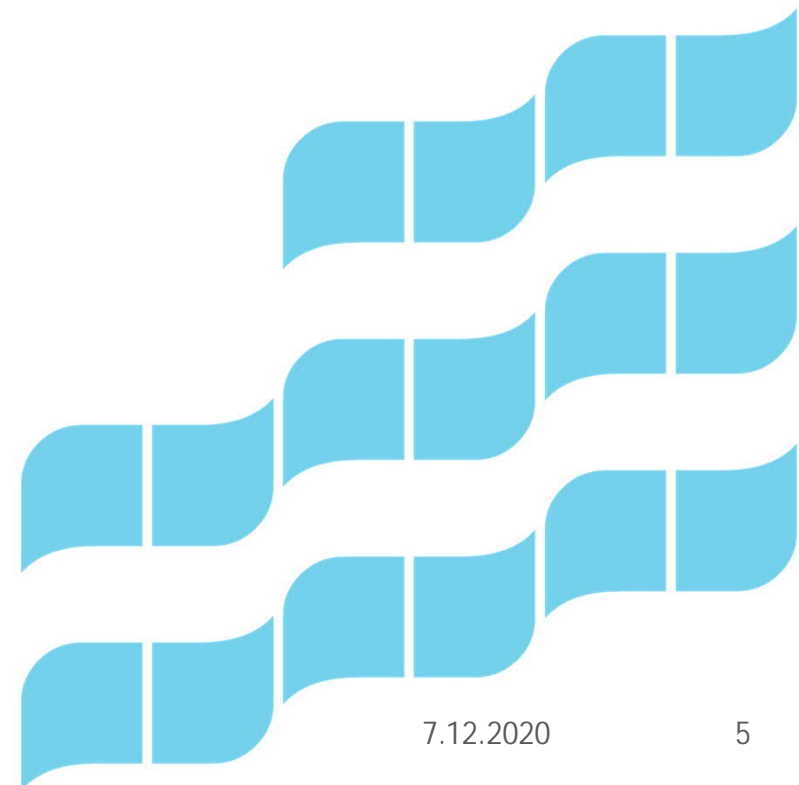
Toteuttamisperiaatteita täsmennettiin 2015 (KHLIJA 8.12.2015 § 158)

- Laajempi omaisuuden myynnin tilannekatsaus ja periaatepäätös on tehty kaupunginhallituksen suunnittelujaoston kokouksissa 30.11.2009 § 99 ja 15.12.2009 § 108.
- Omaisuuden myynnin periaatteiksi suunnittelujaosto linjasi vuonna 2009, että omaisuutta voidaan myydä uusien investointien rahoittamiseksi ja että omaisuutta tulee myydä oikea-aikaisesti ja kaupungille mahdollisimman edullisilla ehdoilla.
- Pääsääntönä avoin ja julkinen tarjouskilpailu
 - kilpailujen toteuttamisessa käytetään kiinteistönvälittäjää tarvittaessa
- Mikäli tarjouskilpailu ei johda tyydyttävään hintaan, jatketaan myyntiä neuvottelumenettelyllä hintapyynnöllä
 - tarvittaessa käytetään kiinteistövälittäjän palveluita
- Pitkäaikaiselle vuokralaiselle kohde voidaan myydä suoraan neuvottelumenettelyllä edellyttäen että
 - vuokralainen osallistunut kohteen kehittämiseen
 - myynnin yhteydessä kohteen käyttötarkoitus ei muutu
 - kohteesta pyydetään hinnoittelun pohjaksi ulkopuolinen riippumaton arvio (tarvittaessa 2 kpl)

Aiempina vuosina myydyt kohteet

Myynnit 2010 - 29.4.2019

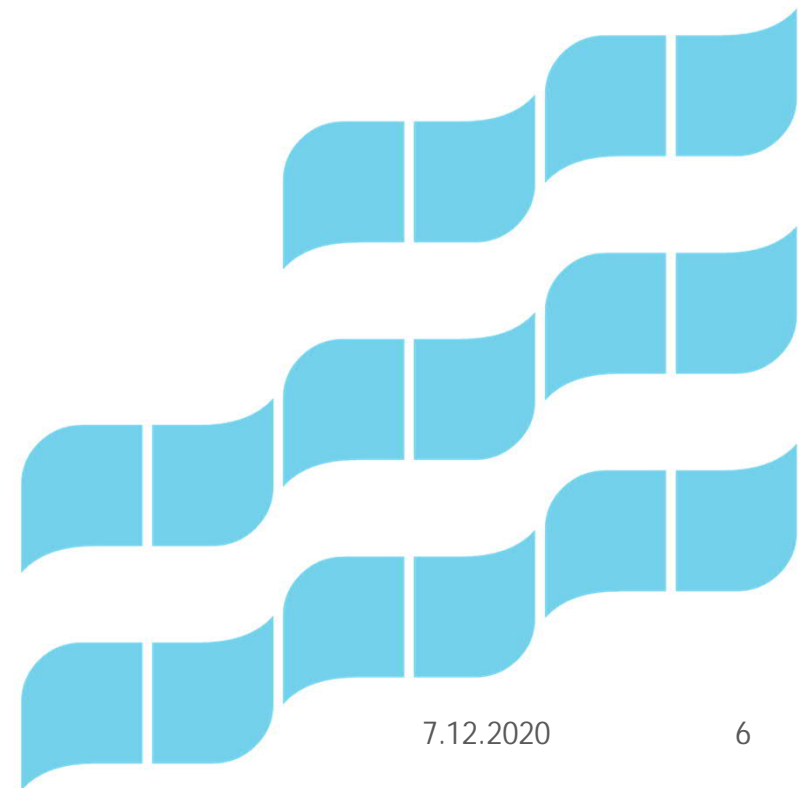
- Myyntitulot n. 99,2 M€
- Rakennuksen myynnin yhteydessä vuokrattujen tonttien pääoma-arvo n. 29,9 M€ (1,5 M€/vuosi)



Raportointijaksolla myydyt kohteet

Myynnit 1.5.2019 – 31.10.2020

- Myyntitulot 3,25 M€
- Rakennuksen myynnin yhteydessä vuokrattujen tonttien pääoma-arvo n. $0,17 \text{ M€} + 0,68 \text{ M€} = 0,85 \text{ M€}$ ($10\,420 \text{ €} + 27\,156 \text{ €/vuosi} = 37\,576 \text{ €/vuosi}$)
 - josta vuokrattavaksi kehitetyn rakennusoikeuden pääoma-arvo $0,68 \text{ M€}$



Raportointijaksolla myydyt kohteet 1.5.2019-31.10.2020 **TAMPERE.** FINLAND

(SMK=suoraan myyty kohde, KKM=kehittämisen kautta myyty kohde, MM=muu myynti)

Kohde	Kauppa/luovutus pvm	Myyntihinta/SMK	Myyntihinta/KKM	Myyntihinta/MM	Selite
Kiinteistötunnus: 837-37-5811-3 (Aitolahdentie 19)	13.2.2020	271 000 € rakennukset (Vuokratontin po. 173 680 € Tontin vuosivuokra 10 420,80 €)			Entinen Linnainmaan aluepaloasema
Kiinteistötunnus: 837-107-109-14 (Palomäentie 23)	18.9.2020	1 400 000 € (840 000 € tontti, 560 000 € rakennukset)			Nk. Haapasen huvila
Kiinteistötunnus: 837-213-1024-8	30.9.2020	375 000 € (Tontti 375 000 € ja sillä oleva rakennus 0 €)			Pisalanharju 32
As. Oy osakkeet nro 77779-85537, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa E 37 Sekä saman yhtiön osakkeet nro 56895-63778, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa D 28 Jukolankatu 2	29.10.2020	91 835,71 € Velaton kauppahinta: 420 000 €			As. Oy Huikkaanpirtit, päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet
Kiinteistötunnus: 980-407-1-46	12.10.2020	1 111 111 € Maa-alue, jossa muutama pienehkö rakennus			Nutturaniemi, Ylöjärvi Määräala Kiviniemi -nimisestä tilasta 3,8 ha



Raportointijaksolla myydyt kohteet 1.5.2019-31.10.2020

(SMK=suoraan myyty kohde, KKM=kehittämisen kautta myyty kohde, MM=muu myynti)

Kohde	Kauppa/luovutus/ vuokraus pvm	Myyntihinta/SMK	Myyntihinta/KKM	Myyntihinta/MM	Selite
Kiinteistötunnus: 837-243- 3807- 0014 Tesomankuja 6 Asemakaava vahvistunut 18.4.2019	1.3.2020		Tontin pääoma-arvo 678 900 € Vuosivuokra 27 156 €		Entinen Tesoman päiväkotikohde, rakennus purettu, tontti vuokrattu kaavakehityksen jälkeen asuinrakentamiseen



Suoraan myytäviä kohteita

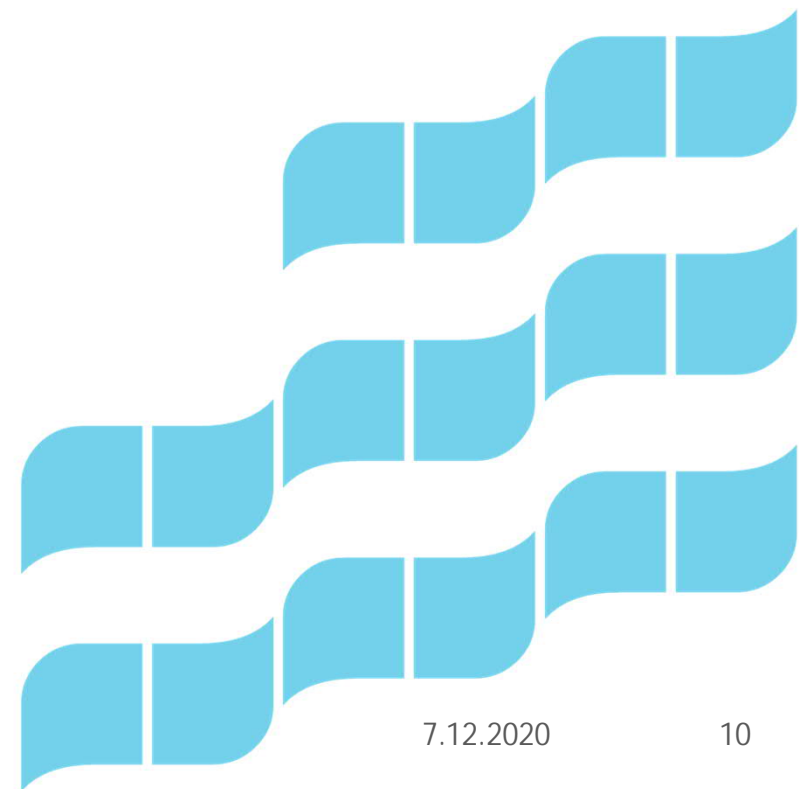
•2020 –

- Tampellan Herrainmäen huvilat/pientalot, myydään tarjousten perusteella, LVIS-liittymät valmistuvat loppuvuoden aikana, 2 rakennusta (Villa Ryselin ja Villa Sandsund) myynnissä kiinteistövälittäjällä (tarjouskauppa)
- Vanha Ylioppilastalo, Kauppakatu 10, myynnissä kiinteistövälittäjällä
- Viitapohjan koulu, selvitetään nykyisen vuokralaisen halukkuus ostaa/myydään tarjousten perusteella, v-21 kevät
- Kaanaan koulu (myydään tarjousten perusteella, vuokralainen irtisanottu)
- Vernissaraitti 6, vuokrattu musiikkikoulun käyttöön
 - selvitetään vuokralaisen ostohalukkuus
- Piennarkatu 22, omakotitalo, vuokrattu
- Lindforsinkatu 8, As Oy Lindforsinpuisto, liike- ja toimistotilan hallintaan oikeuttavat osakkeet, omassa myynnissä toistaiseksi
- Mäntykatu 6, As Oy Pyykinhaka, entisen päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet, myynnissä kiinteistövälittäjä
- Virontörmänkatu 1, As Oy Tesoman Käpyhaka, entisen päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet, myynnissä kiinteistövälittäjä
- Sairaalakatu 6 loppuosa
 - kohde toistaiseksi Järvensivun koulun väistökäytössä
- Vilusen kartano, vuokrattu Sininauha ry:lle
 - myydään palvelukäytön päätyttyä
- Maijalanpuiston lähipalvelukeskus Oy, myymälätilan hallintaan oikeuttavat osakkeet

Suoraan myytäviä kohteita

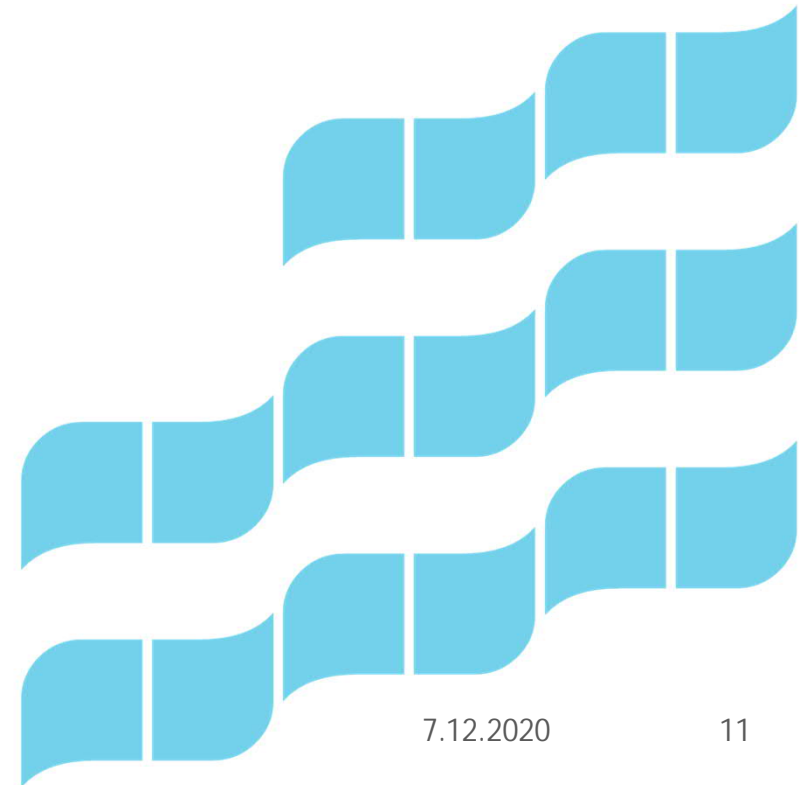
•2020 -

- As Oy Lentävänlaakso, päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet
 - myydään päiväkotitoiminnan päättyttyä
- KOY Länsi-Tesoman liikekeskus, päiväkodin hallintaan oikeuttavat osakkeet
 - myydään päiväkotitoiminnan siirryttyä tulevaan Ikurin päiväkotiin
- Valikoidut sote-kiinteistöt
- Yksittäisiä pieniarvoisia kohteita



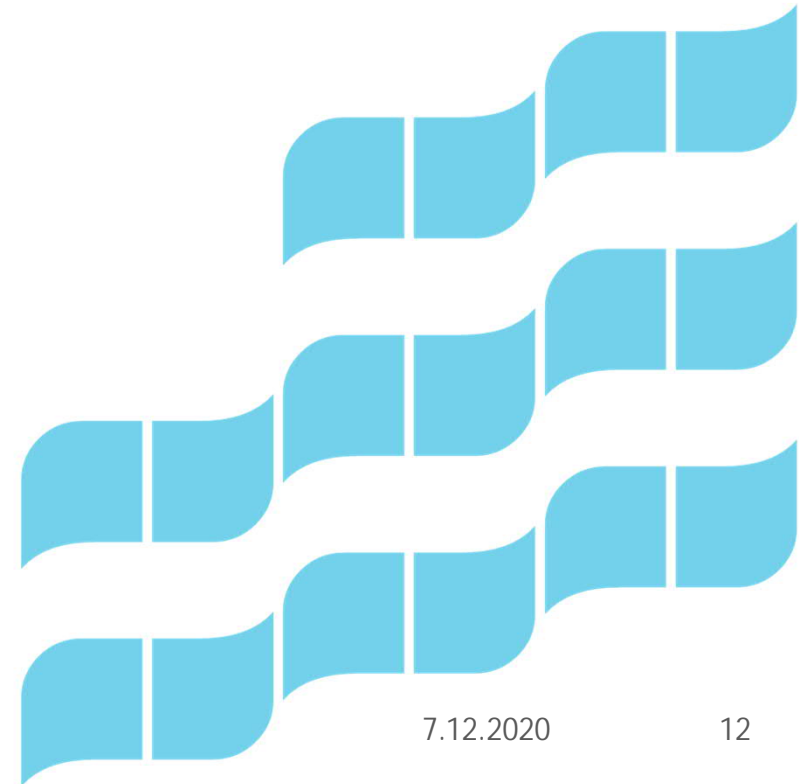
Myytäväksi kehitettyjä kohteita

- Pellervon koulun alue
 - uusi asemakaava (AK/YL) vahvistui 23.4.2018
 - vanha rakennus on purettu, tontilla siirtokelpoinen päiväkotiki
 - uusi koulu ja päiväkotiki valmistuu keväällä 2021
 - tontit varattu asuntorakentamiseen kevään 2020 tonttihaussa
- Olkahisen koulun esiopetuksen vanhat tilat, Jenseninkatu 11, Ompula
 - uusi asemakaava vahvistui 04/2020
 - tontit asetetaan haettavaksi asuntorakentamiseen syksyllä 2020
 - vanha rakennus puretaan ennen tontin luovutusta
- Multisillan päiväkotiki
 - uusi asemakaava vahvistui 10.12.2019
 - vanha koulu- ja päiväkotirakennukset purettu
 - tontit asetetaan haettaviksi asuntorakentamiseen keväällä 2021, kun yhdyskuntatekniikka alueelle toteutettu



Myytäväksi kehitettyjä kohteita

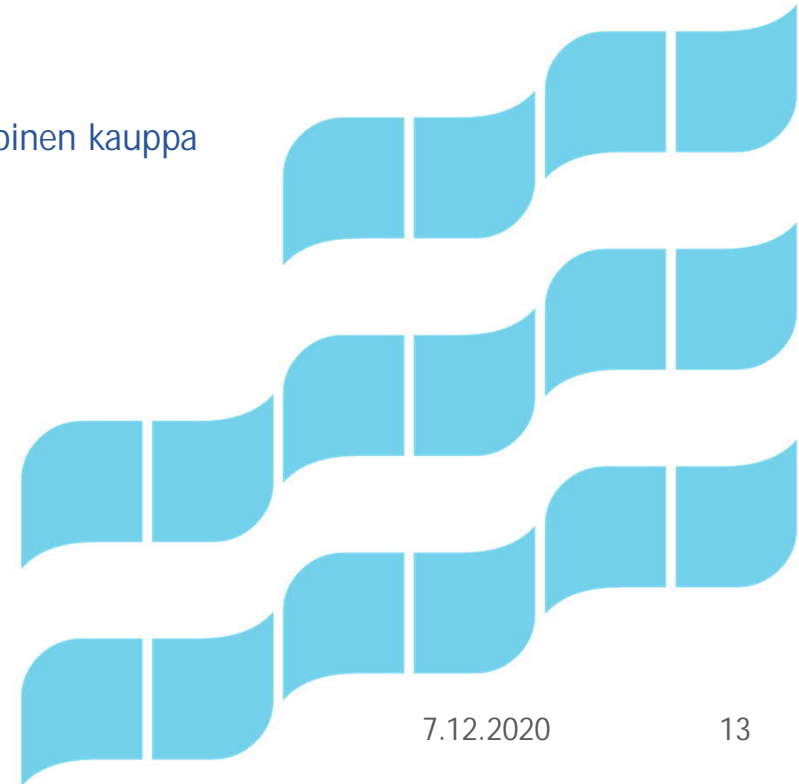
- Raholan kartano
 - uusi asemakaava (ALY) vahvistui 27.11.2019
 - uusi asemakaava edellyttää melusuojauksen rakentamista – meluseinän rakentaminen ajoitettu vuodelle 2021
 - kohde on tyhjillään, ei vuokrata
 - valmistellaan myyntiin, kun melusuojauksen tarkempi rakentamisaikataulu tiedossa vuonna 2021
- Hatanpään vanhojen kasvihuoneiden alue
 - uusi asemakaava (mm. AL-7) vahvistunut 7.10.2019
 - yhdyskuntarakentaminen käynnissä, kasvihuoneet puretaan
 - ensimmäiset tontit asetetaan haettavaksi vuoden 2021 tonttihaussa
- Koukkuniemen alueen kohteista mm. Lehtelä, Koivula ja Varpula
 - uusi asemakaava (AK) vahvistui 22.1.2018
 - rakennukset puretaan ja tontit voidaan luovuttaa, kun Koivulan käyttö palvelurakennuksena päättyy tämän hetken tiedon mukaan vuonna 2029
 - selvitetään mahdollisuutta luopua Koivulasta aiemmin



Myytäväksi kehitettäviä kohteita

2020 - (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Tavara-asema, Ratapihankatu
 - kaupunki on siirtänyt tavara-aseman asemakaavan mukaiselle paikalleen ja luovuttaa rakennuksen toimistokorttelin tontinluovutuksen yhteydessä
 - tontinluovutuskilpailu pidetty vuonna 2019, tavoitteena saada myynti päätökseen vuoden 2020 aikana
- Frenckell
 - kaavoituspyyntö jätetty 21.9.2018, asemakaavoitusohjelmassa 2021
 - myyntiprosessi käynnistetty, tarjoukset saatu – myydään neuvottelumenettelyllä
 - neuvottelumenettelyjä jatketaan parhaan tarjouksen tehneen tahon kanssa, tavoitteena kaavaehtoinen kauppa vuoden 2020 aikana
- Frenckellin konttori
 - asemakaavallinen kehittäminen Frenckellin kanssa, asemakaavoitusohjelmassa 2021
 - myydään asemakaavan laadinnan aikana kaavaehtoisena tai jälkeen ilman kaavaehtoa



Myytäväksi kehitettäviä kohteita

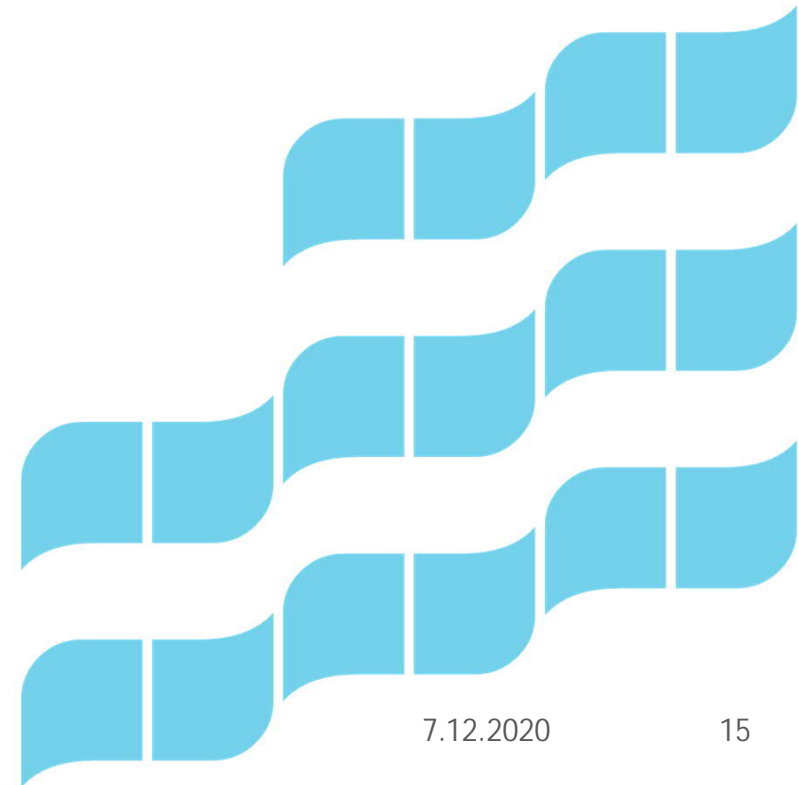
2020 - (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Hatanpään sairaalan määrätyt rakennukset
 - uusi asemakaava (mm. KYYTSA-1, P-6) vahvistunut 7.10.2019
 - Hatanpään Jukola –rakennus on myynnissä perusparannettavaksi palvelusetelipäiväkodiksi
 - saatu kaksi tarjousta, joista kumpikaan ei täyttänyt tarjouspyynnön ehtoja
 - jatketaan neuvotteluita ostajan löytämiseksi
 - selvitetään myös mahdollisuus toteuttaa hanke omaan taseeseen, koska tarve palveluverkossa on olemassa
 - Ent. apuvälinekeskus/rintaklinikka – käytön päätyttyä puretaan ja tontti luovutetaan muuhun käyttöön
 - Hatanpään huvila – myydään palvelukäytön päätyttyä
- Onkiniemen tehdasrakennukset
 - kaavaluonnos 14.11.2018, rakennusten/tontinluovutuskilpailu päättynyt, ei herättänyt kiinnostusta
 - Keskusta-hanke järjestää markkinavuoropuhelun alueen kehittämiseen liittyen ennen asemakaavaehdotuksen laatimista 2021
 - rakennuksista pyritään luopumaan asemakaavan vahvistuttua
- Kalevan lastentalo
 - asemakaavamuutos käyttötarkoituksen muutoksesta ja täydennysrakentamisesta on vireillä (OAS 7.3.2019)
 - rakennetun kulttuuriympäristön (rky) suojelualue

Myytäväksi kehitettäviä kohteita

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

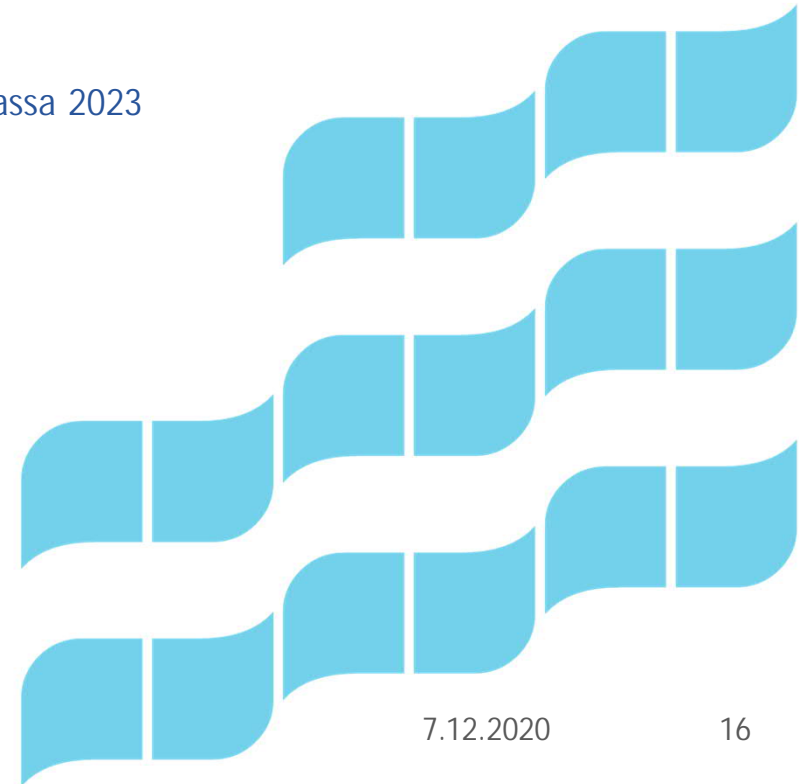
- Ratinan toimistorakennus, Voimakatu 11
 - asemakaavamuutos vireillä (OAS 21.5.2020)
 - toimistorakennus puretaan ennen rakennusoikeuden luovutusta, suojeltu muuntamorakennus säilyy
- Tesomajärven koulu
 - käyttö päättynyt, purkulupa valmisteilla
 - tontin kehittäminen asuinkäyttöön asemakaavoitusohjelmassa 2020
 - kaavaluonnos nähtävillä 10/2020
- Peltolammin koulun alue
 - koulun käyttö päättyi syksyllä 2019 lukuun ottamatta liikuntasalia
 - asemakaavoitus asumiseen – asemakaavoitusohjelmassa 2021
- KOY Haukiluoman liikerakennus
 - kaupungin 100 % omistama KOY – yhtiön purkaminen
 - asemakaavallinen kehittäminen pientaloasumiseen, asemakaavoitusohjelmassa 2021
- Entinen Hervannan lukio
 - luovuttu suoraan myynnistä palveluverkon tarpeiden vuoksi
 - asemakaavamuutos asumiseen/palveluasumiseen – asemakaavoitusohjelmassa 2022
 - tonttien luovutus asemakaavan vahvistuttua



Myytäväksi kehitettäviä kohteita

2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Eteläpuiston kohteet (de Gamlas Hem yms.)
 - vanhan kulkutautisairaalan rakennusten tulevaisuus määritellään asemakaavalla
 - Koulukadun päiväkodista luovutaan kun Eteläpuiston päiväkoti ja koulu (TAS 11/2020) valmistuu arviolta 2023
 - de Gamlas Hem ja Kurilankadun punatiilirakennus peruskorjataan ja musiikkiopisto jatkaa toimintaa niissä edelleen
- Nekalan koulun tontti
 - koulutoiminta on päättynyt
 - tontille haetaan lisärakennusoikeutta asumiseen asemakaavamuutoksella, asemakaavoitusohjelmassa 2023
 - koulukiinteistön käyttötarkoitus ja mahdollisuudet selvitetään asemakaavamuutoksen yhteydessä
 - viitesuunnitelmat teetetty asemakaavoitusta varten – asemakaavaohjelmassa 2023
- Nekalan lastentalo
 - käyttö päättynyt, kun Mustametsän päiväkoti valmistui 2020
 - viitesuunnitelmat teetetty asemakaavoitusta varten – asemakaavoitusohjelmassa 2023
 - kohteessa vuokralla olevia asuinhuoneistoja
- Teerentie 7
 - Kalevankankaan hautausmaa-alueen asemakaavoitus asemakaavoitusohjelmassa 2023
 - myydään asemakaavan vahvistuttua
 - Steiner-päiväkodin käytössä vuoden 2020 loppuun



Myytäväksi kehitettäviä kohteita

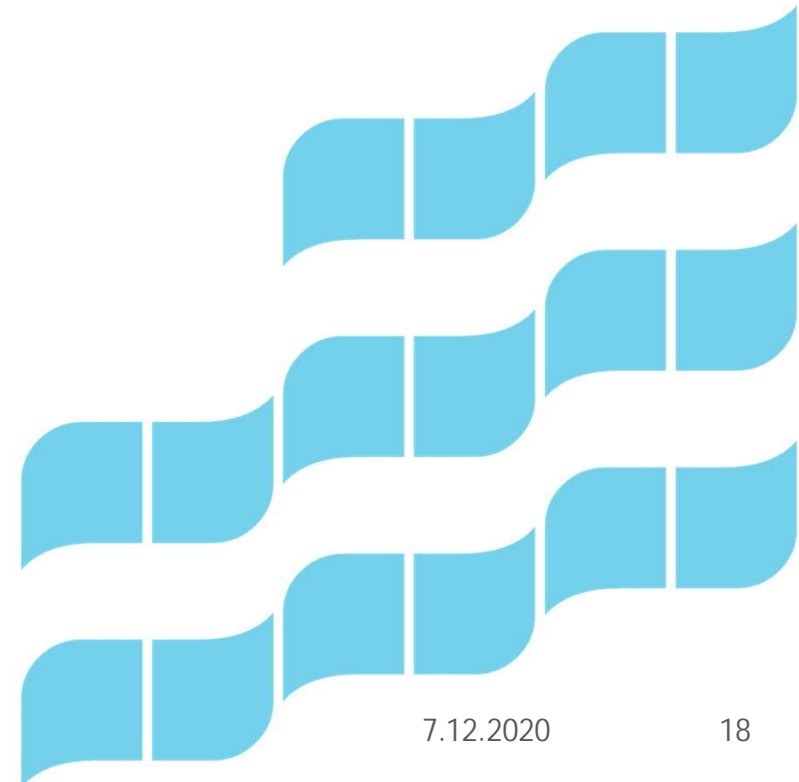
2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Lepolan päiväkoti, Härmälä
 - kehitetään rakennukselle uusi käyttötarkoitus ja muodostetaan oma tontti Härmälän leirintäalueen asemakaavoituksen yhteydessä, asemakaavoitusohjelmassa 2024–2025
 - suunnitellaan myyntiä perusparannettavaksi palvelusetelipäiväkodiksi – valmistelu aloitetaan vuonna 2021
- Kaupin päiväsaairaala ja vastaanottokeskus sekä asuinrakennus , Parantolankatu
 - vastaanottokeskus toiminnassa toistaiseksi, myynti mahdollisesti käytön päätyttyä
 - päiväsaairaala sote-kohteiden myyntivalmistelussa, määräalalla
 - kaavoituspyyntö jätetty 2016 ja teetetty viitesuunnitelmia yhteistyössä ympäröivien kiinteistöjen kanssa – asemakaavaohjelmassa 2024-25
- Kristillan alue- Kaukajärven alue
 - asemakaavoitusohjelmassa 2024-25
- Maisansalo, ravintola- ja matkailualue
 - kehittämiskohde, jolla vahvistetaan mm. järvimatkailua
 - valmistellaan rakennusten myyntiin ja rakennusoikeuden luovutukseen tähtäävää luovutuskilpailua vuoden 2021 aikana
- Tesoman kirjasto
 - luovuttu suoraan myynnistä, koska ei ole löytynyt ostajaa
 - haettu asemakaavamuutosta asumiseen – kaavoituspyyntö jätetty 1.4.2020
 - olemassa olevan rakennuksen purkaminen asemakaavan vahvistuttua ja tontin luovutus asuntorakentamiseen

Myytäväksi kehitettäviä kohteita

2020 - (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Messukylän päiväkotia
 - puretaan käytön päätyttyä – uuden päiväkodin asemakaavoitus toiselle sijainnille käynnissä
 - kaavakehitys asuntorakentamiseen osana alueen muuta kehittämistä
- Veturitalli 2 (Ratapihankatu)
 - Kansi- ja areena- hankkeen käytössä
 - myydään asemakeskuksen asemakaavan valmistuttua
- Pispalan neuvola
 - myydään käytön päätyttyä
 - valmistellaan asemakaavan muutoshakemus
- Kalmarin entinen tehdasrakennus (käyttötarkoitus avoin)
- Kisapuiston koulu, Hervanta
 - palvelukäytöstä poistuneille rakennuksille haettu purkulupaa 2020
 - tavoitteena kilpailuttaa käyttöoikeusurakkana uusi vuokrapäiväkotia samalle kiinteistölle
 - tarveselvitys hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 17.9.2020
- Linja-autoasema, Hatanpään valtatie 7
 - arvioidaan tulevaa käyttötarkoitusta rinnan asemakeskuksen asemakaavoituksen kanssa
 - asemarakennus myydään joko suoraan tai kehittämisen kautta



Myytäväksi kehitettäviä kohteita

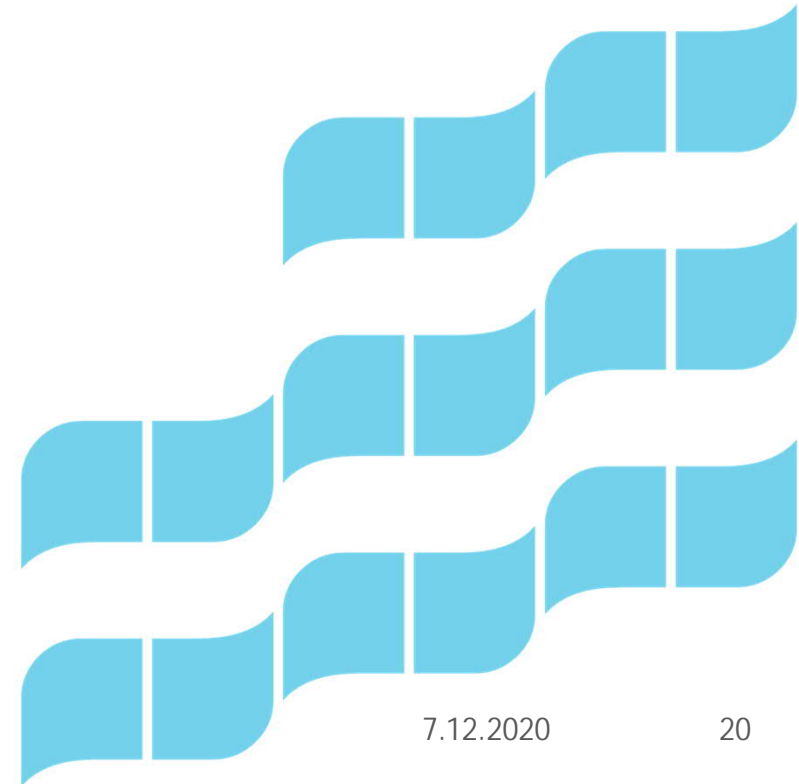
2020- (ks. asemakaavoitusohjelma 2021 -25), palvelukäytöstä poistuvat/poistuneet

- Metsolan perhetukikeskus, Hatanpää
 - alueen kehittäminen esim. erityisryhmien asumiseen odottaa järjestelyratapihaan liittyviä VAK linjauksia
- Kämnniemmen vanha päiväkotikoti
 - asemakaavallinen kehittäminen, kun käyttötarkoitus ja tarpeet selvillä
 - vanhan rakennuksen purkulupa on, purku loppuvuodesta 2020
- Nekala, Viinikankatu 44-46
 - alueelle haetaan asemakaavamuutosta poliisin ja pelastuslaitoksen tilatarpeisiin
 - nykyisin mm. Tilapalvelut Oy:n käytössä olevien rakennusten tarve ja tulevaisuus määritellään osana asemakaavaprosessia
- Sarvijaakonkatu 28
 - kehitetään muuhun käyttöön alueella tapahtuvan muun maankäytön kehittämisen mahdollistamassa aikataulussa
 - vanha rakennus puretaan
- Haulikatu 6
 - myydään asemakaavan vahvistumisen jälkeen
 - asemakaavamerkintä vireillä olevassa asemakaavassa KYYTS-1 (Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa ja julkista palvelua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.)
- Pispalanvaltatie 52
 - myydään asemakaavan vahvistumisen jälkeen (OAS 17.3.2011)
 - rakennus sijaitsee osin katualueella ja sille ei ole muodostettavissa tonttia, selvitetään mahdollisuutta rakennuksen purkamiseen

Arvioidaan tarve palvelutilaverkossa

2020-

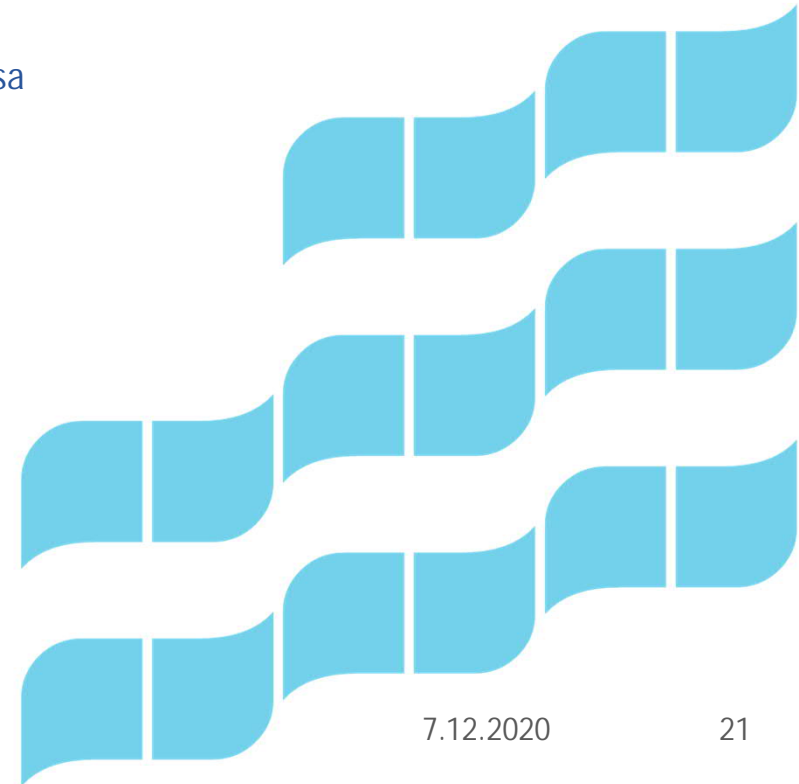
- KOY Atalan liikekeskus, ent. Atalan päiväkoti
 - yhtiö hallinnoi kolmea rakennusta, joissa ent. päiväkoti, päivittäistavarakauppa, liiketilaa ja seurakuntakoti
 - rakennuksissa huomattava korjausvelka – päiväkoti pois käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi ja edellyttää peruskorjausta
 - kaupunki omistaa päiväkodin hallintaan oikeuttavan osakesarjan
 - osakkeiden myyminen/yhtiön kiinteistökehittämisessä mukana oleminen
 - alueella edelleen tarve päiväkodille (esim. palveluseteli)
- Pirkankatu 37, nk. Rollikka-halli
 - mikäli palveluverkossa ei tarvetta rakennukselle, myydään joko kehitettäväksi tai kaavakehityksen jälkeen
- Tahmelan päiväkoti, Torpankatu 13
 - myydään peruskorjattavaksi/tontti rakennettavaksi palvelusetelipäiväkodiksi yksityiselle toimijalle käytön päättyttyä



Arvioidaan tarve palvelutilaverkossa

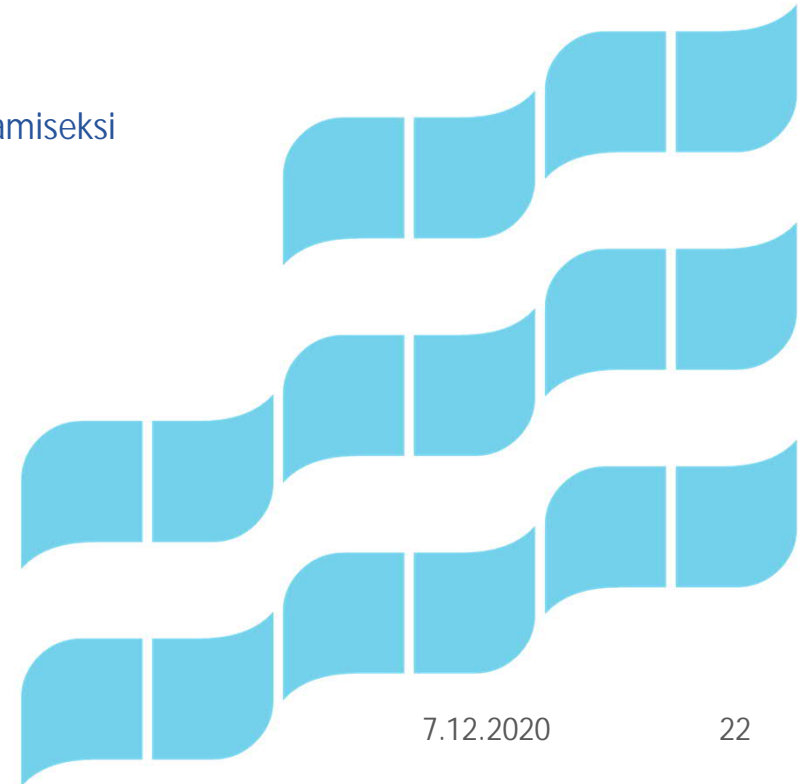
2020-

- Pelipuiston Lähipalvelukeskus Oy, osakkeet
 - kaupunki omistaa päiväkotirakennuksen ja liikerakennuksessa olevan koulutilan hallintaan oikeuttavat osakkeet
 - myydään osakkeet Kisapuiston päiväkodin ja Etelä-Hervannan koulun valmistuttua
- Kalevanpuiston koulu nk. Puistokoulun II rakennus, Lemminkäisenkatu 14
 - rakennuksen käyttö päättynyt sisäilmaongelmiin ja oppilaat Vuorekseen toteutetussa väistötilassa
 - Puistokoulun tulevaisuus selvitetään palveluverkkotyön yhteydessä
- Jokipohjantie 24 (TKL Nekalan varikko)
 - tarveselvitys TKL:n varikkotarpeista päivitetään 2021
 - mikäli toiminta siirtyy Nekalasta muualle, huonokuntoiset rakennukset puretaan
 - tonttien/kiinteistöjen uudelleenmuodostus pienteollisuuskäyttöön ja vuokraus/myynti
- Satamatoimiston rakennus Naistenlahdessa, Kekkosenkatu 6-8
 - tarkastellaan alueen muun kehityksen yhteydessä



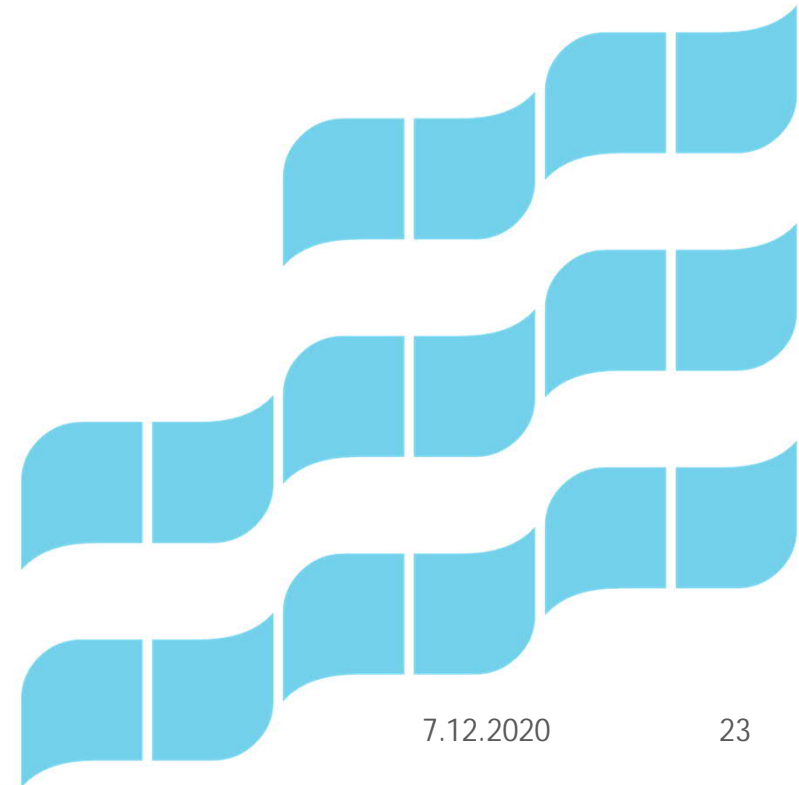
Toimenpiteet/”pohdittavat”

- Ihalan retkeilyalue
 - vuokrattu 30.11.2022 saakka
 - esitys: selvitetään mahdollisuudet kohteen myyntiin/**kaupunki myy Ihalan vuokrakauden päätyttyä**
- Hirvitalo
 - vuokrattu 30.9.2025 saakka (Pispalan kulttuuriyhdistys ry)
 - asemakaavamuutoshakemus jätetty - mahdollistaa tontin jakamisen useampaan rakennuspaikkaan, joista yhdelle sijoittuu Hirvitalo
- Ompelijantalo / Rajaportin sauna
 - neuvottelussa edelleen vuokrasopimus Rajaportin Saunayhdistyksen kanssa
 - esitys: rakennukset vuokrataan ylläpitovelvoitteella yhdistykselle nykyisen käyttötarkoituksen jatkamiseksi
 - liittyy kulttuuritilojen uuteen vuokramallin kehittämiseen
- Uramonkatu 9, Tahmela
 - kaavoituspyyntö asumiseen jätetty 17.8.2018
 - vuokrattu kaavakehityksen ajaksi Piiru ry:lle
 - valmistaudutaan myyntiin asemakaavan vahvistuttua
- Kurpitsatalo, Tahmela
 - toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus jatkuu



Toimenpiteet/”pohdittavat”

- Mustalahden sataman rakennukset:
 - tarkastellaan Onkiniemi-Särkänniemi-Mustalahti alueen asemakaavoituksen yhteydessä
 - asemakaavaehdotus arviolta alkuvuodesta 2021
- Pajasaaren rakennus
 - tarkastellaan Onkiniemi-Särkänniemi-Mustalahti alueen asemakaavoituksen jälkeen (RHS ja kuntotutkimus tilattu asemakaavoitusta varten)
 - asemakaavaehdotus arviolta alkuvuodesta 2021



TAMPERE.

FINLAND

Virpi Ekholm

virpi.ekholm@tampere.fi

0400-205 044



TAMPEREEN KAUPUNKI